

Unsere zufriedenen Kunden

weitere auf www.aigner-immobilien.de >Referenzen

„...vom Saulus zum Paulus! War ich doch zunächst überzeugter Anhänger der Meinung, mein Objekt am schnellsten und besten privat veräußern zu können. Erst der Kontakt mit Ihnen, Ihre Kompetenz und Ihr Engagement belehrte mich eines Besseren. Sie brachten mir nicht unzählige Schaulustige, sondern nur wirklich interessierte Immobilienkäufer aus der richtigen Zielgruppe mit entsprechender Solvenz, sodass der Verkauf schnell und zum erhofften Kaufpreis abgeschlossen werden konnte...“

A. Schugg, Gauting

„...ich möchte es nicht versäumen, Ihnen für Ihre im gesamten Verlauf der Verhandlungen erbrachte fachgerechte und zuverlässige Beratung zu danken. Sie haben in wenigen Monaten für mein Mietshaus mit 15 Wohnungen und einer Gaststätte mehrere potentielle Kaufinteressenten präsentiert und mich bei der Entscheidung für den richtigen Käufer objektiv unterstützt...“

B. Bernhard, München

“...Heute möchte ich mich noch mal nach Abschluß unserer geschäftlichen Beziehung sehr herzlich bei Ihren Mitarbeitern bedanken. Es war wohl ein schwieriges Objekt, das zum Verkauf anstand! Das wußte auch ich. Dass es letztlich so schnell zu einem für alle Beteiligten zufriedenstellendem Abschluß kam, hat auch mit dem Einsatz Ihrer Herren zu tun. Ihr Unternehmen kann man nur empfehlen! Ich hatte einen „guten Riecher“ bei der Wahl unter fünf Maklern...“

M. Prugger, München

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 280 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

Lassen Sie sich unabhängig beraten, damit Sie möglichst clever Geld sparen.



Herr Marcus Mayer

Dipl.-Ingenieur Fachbereich Architektur und Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV)

089 / 17 87 87 - 26
mayer@aigner-immobilien.de



Herr Martin Stephan

Dipl.-Betriebswirt (FH) und Sachverständiger (WF) für Immobilienbewertung

089 / 17 87 87 - 69
stephan@aigner-immobilien.de

Aigner Immobilien GmbH

Büro Nymphenburg
Ferdinand-Maria-Straße 47
80639 München

Büro Bogenhausen
Ismaninger Straße 88
81675 München

Büro Pullach
Immergrünstraße 7
82049 Pullach / Großhesselohe

Tel.: (089) 17 87 87 0
Fax: (089) 17 87 87 88
info@aigner-immobilien.de

AIGNER IMMOBILIEN

münchner immobilien wertermittlung

Wertermittlung durch
professionelle
Sachverständige

Eine Immobilienbewertung
erfordert ein hohes Maß an
Fachwissen

Als geprüfte Sachverständige
kennen wir alle Faktoren,
die bei einer Immobilie
wertbildend sind



www.aigner-immobilien.de

AIGNER IMMOBILIEN



Wertermittlung vom Sachverständigen

Wir helfen Ihnen, das Potenzial Ihrer Immobilie auszuloten. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen eine detaillierte Immobilienbewertung und eine exakte Grundstücksbewertung. Wir kennen den Markt und die zu realisierenden Preise.

Mit uns können Sie auf der Basis einer realistischen Bewertung den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie sicher planen.

Wertgutachten

Den Wert von Immobilien und Grundstücken zu kennen ist wichtig, nicht nur beim Kauf oder Verkauf, sondern auch bei Bankgeschäften, bei Abschlüssen von Versicherungen rund um die Immobilie, für das Finanzamt, für Formalitäten bei Vererbung, Scheidung oder Vermögensteilung. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne eine detaillierte Immobilienbewertung sowohl im Bereich Vermietung als auch Verkauf.

Eine Analyse aller wertbildenden Faktoren ist für uns selbstverständlich und die Grundlage unserer Arbeit.

Wir bieten für alle Objektarten Gutachten im Rahmen der Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren an, z.B. für:

- Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Renditeobjekte
- Gewerblich genutzte Immobilien
- Grundstücke

Unser Service für Sie

Vereinbaren Sie mit unseren Sachverständigen Diplom-Ingenieur Marcus Mayer oder Diplom-Betriebswirt Martin Stephan ein unentgeltliches und unverbindliches Beratungsgespräch zur Werteinschätzung Ihrer Immobilie. Im Rahmen unserer Vermittlungstätigkeit erhalten Sie auf Wunsch eine kostenfreie Wertermittlung in Form eines Kurzgutachtens.

Sie profitieren von unserem Wissen

Diplom-Ingenieur Marcus Mayer, Fachbereich Architektur und Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV).

Aufgrund der langjährigen Erfahrung als Diplom-Ingenieur (Fachbereich Architektur) kann Marcus Mayer auf ein fundiertes Wissen in den Bereichen Planung, Kostenmanagement und Wertermittlung zurückgreifen.

Diplom-Betriebswirt Martin Stephan, Sachverständiger (WF) für Immobilienbewertung.

Der gelernte Bankkaufmann, Diplom-Betriebswirt (FH), Martin Stephan war viele Jahre als Immobilienspezialist für Baufinanzierung und Einwertung in einer Münchner Bank tätig und besitzt als Hausverwalter jahrelange Erfahrung im Bereich Wohnungswirtschaft.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin
Marcus Mayer **Tel.: 089 / 17 87 87 - 26**
Martin Stephan **Tel.: 089 / 17 87 87 - 69**

Aigner Immobilien - wir tun mehr

Die Grundlage unserer Arbeit ist ein solides, gegenseitiges Vertrauensverhältnis zu unseren Kunden.

Für uns ist Transparenz und Offenheit die Basis für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der wir Sie als Verkäufer oder Vermieter an allen unseren Verkaufsaktivitäten teilhaben lassen.

Das können Sie von uns erwarten:

- Bearbeitung Ihres Verkaufsauftrags durch ein professionelles Immobilienteam
- Betreuung durch ausgebildete Mitarbeiter
- Referenzen beim Verkauf vergleichbarer Objekte
- Umfangreiche Marktkenntnis durch zahlreiche Verkäufe sowie ständig aktualisierte Vergleichswerte und Bodenrichtwertsammlungen
- Sichere Einschätzung des aktuellen Verkaufswerts
- Regelmäßige Werbung in allen relevanten Printmedien
- Täglich aktualisierte Objektwerbung in allen einschlägigen Immobiliendatenbanken
- Ständige Aktualisierung der Eintragungen in allen relevanten Suchmaschinen
- Objekt-Tracking (Online-Bereitstellung sämtlicher Aktivitäten zu Ihrem Objekt)
- Umfangreiche und ständig aktualisierte Interessentenkartei
- Ständig über 10.000 aktuelle Anfragen - im Durchschnitt sind unsere vorgemerkten Anfragen nicht älter als 6 Monate!