

Pressemitteilung

„Zehn Prozent sind realistisch“

Wie sich die neuen U-Bahnhöfe auf die Immobilienpreise in Moosach auswirken

München. „Die neuen U-Bahnhöfe werden Moosach als Wohnlage noch attraktiver machen“, meint Dieter Einsiedl von der Aigner Immobilien GmbH. Der verbesserte Anschluss lasse die Immobilienpreise in diesem Stadtteil langfristig um fünf bis zehn Prozent steigen. Am 11. Dezember 2010 werden die Stationen Moosacher St.-Martins-Platz und Moosach eröffnet. Von hier verkehrt ab diesem Zeitpunkt die U3 im 10-Minuten-Takt.

Wenn am 11. Dezember 2010 die neuen U-Bahnhöfe in Moosach eingeweiht werden, freuen sich nicht nur Anwohner und Pendler. Auch Immobilieneigentümer können sich glücklich schätzen: Der Wert der Wohnungen, Häuser und Grundstücke in diesem Stadtteil wird dadurch langfristig steigen. „Zwar hat Moosach schon einen S-Bahnhof, aber durch die Verlängerung der U3 ist man wesentlich besser an das Netz angebunden“, so der Immobilienexperte Dieter Einsiedl von der Aigner Immobilien GmbH. Das werde die Immobilienpreise in Moosach langfristig erhöhen. „Bis zu zehn Prozent sind durchaus realistisch“, prognostiziert der Experte.

Eine gute Anbindung sei ein Faktor, der zur Preisbildung von Immobilien erheblich beiträgt, weiß Einsiedl. „Denn dass man schnell in die Stadt oder zum Flughafen kommt, ist den Menschen sehr wichtig.“

Einsiedl wohnt selbst in dieser Gegend und kennt die hiesigen Immobilienpreise sehr gut. „Es wird interessant sein zu beobachten, wie sich der Markt in Moosach auf Dauer verändern wird.“

(1.421 Zeichen)

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH Dr. Berit Dirscherl Ruffinistraße 26 80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
www.aigner-immobilien.de

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.

An den vier Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Bogenhausen, Schwabing und Pullach konzentrieren sich über 55 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH Dr. Berit Dirscherl Ruffinistraße 26 80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 27 Fax: (089) 17 87 87 88 E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
www.aigner-immobilien.de