

## PRESSE-INFORMATION

Voller Erfolg – münchener immobilien fokus findet viel Zuspruch

München, 14. Mai 2009 – **Am Dienstag, 12. Mai, fand zum ersten Mal die Veranstaltungsreihe „münchener immobilien fokus“ von Aigner Immobilien, Paproth Metzler & Partner und convocat im Literaturhaus München statt. Themen waren Fakten des Münchner Immobilienmarkts, Fortschritte im Erbschaftsteuerrecht und Fallstricke im Genehmigungsverfahren. Der große Zuspruch seitens des Auditoriums veranlasst die Veranstalter zu einer Fortsetzung des erfolgreichen Auftakts.**

Mit dem ersten **münchener immobilien fokus** am Dienstag, dem 12. Mai 2009, im Literaturhaus München startete ein neues Informationsforum für Immobilien in München. Die Veranstalter haben es sich zur Aufgabe gemacht, alle Aspekte des Immobilienbesitzes aufzuarbeiten und Eigentümer von Häusern, Wohnungen und Grundstücken gezielt zu Neuerungen in Erb-, Immobilienrecht und auf dem Münchner Immobilienmarkt informieren und so vor falschen Entscheidungen oder Versäumnissen zu schützen.

Der Anlass hätte aktueller nicht sein können: Die Erbschaftsteuerreform 2009 ist so frisch, dass fehlende Richtlinien noch viel Ermessensspielraum zulassen, und der neue Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in München war zum Zeitpunkt der Veranstaltung gerade 24 Stunden jung. Die Vortragenden ließen es sich aber dennoch nicht nehmen, diese relevanten Informationen mit einzuarbeiten. In einem leider wahren Drama wurde auch die aktuell schleichende Verschlinkung der Lokalbaukommission und deren Auswirkungen thematisiert.

Der **münchener immobilien fokus** stieß auf großes Interesse des Auditoriums, das vorwiegend aus Eigentümern von Immobilien und Grundstücken und prominenten Gästen wie Rudolf Stürzer, Vorstand des Haus- und Grundbesitzervereins München und Umgebung e. V., bestand. Wegen des großen Erfolgs und des Andrangs planen die Veranstalter bereits Folgeveranstaltungen für die nahe Zukunft.

Die Vorträge im Einzelnen:

- **Immobilienmarkt München** – gestern, heute, morgen  
Thomas Aigner, Aigner Immobilien GmbH
- **Marktorientierte Wertermittlung** von Rentehäusern  
Dipl.-Ing. Marcus Mayer, Sachverständiger (TÜV), Aigner Immobilien GmbH
- **Erbschaftsteuerreform 2009** – erhöht und doch gespart!  
RA Agnes Fischl, convocat GbR
- **Sanierung von Bestandsimmobilien** – Fallstricke im Genehmigungsverfahren  
RA Lutz Paproth, Paproth Metzler & Partner

Ort der Veranstaltung: **Literaturhaus München**  
Salvatorplatz 1  
80333 München

Zeit: Dienstag, **12.05.2009**, 18.00 Uhr

Weitere Informationen auf <http://www.aigner-immobilien.de/>  
2.470 Zeichen, Veröffentlichung honorarfrei, Belegexemplar erbeten.

#### **Kurzportrait Aigner Immobilien GmbH**

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.  
An den drei Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 35 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.  
Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufsermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.

#### **Convocat GbR**

Am 01.04.2009 wurde die Sozietät aus dem Zusammenschluss von Bernhard F. Klinger (Rechtsanwalt, Fachanwalt für Erbrecht), Agnes Fischl (Rechtsanwältin, Fachanwältin für Erbrecht und Steuerberaterin) und Michael Lettl (Steuerberater), München/Unterhaching und Frau Regine Funke-Lachotzki (Wirtschaftsprüferin und Steuerberaterin) gegründet. Einer der Schwerpunkte liegt dabei in der erbrechtlichen Beratung (Gestaltung kluger und steuerlich optimierter Testamente, Unterstützung bei der Nachlassabwicklung, Regelung von Pflichtteilsansprüchen) wie auch in der lebzeitigen unentgeltlichen Übergabeberatung im Immobilienbereich wie auch für kleinere und mittlere Unternehmen. Hierzu zählen auch die Beratungen im Bereich des Gemeinnützigkeits- und Stiftungsrechts. Ein weiterer Schwerpunkt ist die steuer- und bilanzrechtliche Beratung von mittelständischen Unternehmen, die Begleitung bei Umstrukturierungsfragen, sowie die Unternehmensbewertung.

#### **Kurzportrait Paproth Metzler & Partner**

Mit über 30 Jahren Berufserfahrung in großen überregional und international operierenden Rechtsanwaltskanzleien auf dem Gebiet des Immobilienrechts bieten wir Ihnen die auf Ihre Situation und Problemstellung maßgeschneiderte individuelle Betreuung. Ihre spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen stehen bei uns immer im Mittelpunkt und bilden das Fundament unserer juristischen Strategie – denn kein Fall ist wie der andere, keine Situation vergleichbar. Im persönlichen Gespräch erfassen wir mit Ihnen gemeinsam den Sachverhalt, ordnen ihn rechtlich ein, erarbeiten realisierbare Lösungen und setzen diese konzentriert und effizient um.

Weitere Informationen:

**Aigner Immobilien GmbH**

Ruffinstraße 26

80637 München

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 0

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: [info@aigner-immobilien.de](mailto:info@aigner-immobilien.de)

Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

**PAPROTH METZLER & PARTNER**

Rechtsanwälte

Maffeistraße 3 (Schäfflerhof)

80333 München

Telefon: +49 (89) 46 13 85 - 0

Fax: +49 (89) 46 13 85 - 10

E-Mail: [info@paproth-metzler.de](mailto:info@paproth-metzler.de)

Internet: [www.paproth-metzler.de](http://www.paproth-metzler.de)

**Kanzlei convocat GbR**

Rechtsanwälte – Steuerberater

Mühlbaurstr. 1 (Prinzregentenplatz)

81677 München

Telefon +49 (89) 41 61 93 35 - 0

Telefax +49 (89) 41 61 93 35 - 45

[www.rechtsanwaelte-steuerberater-muenchen.de](http://www.rechtsanwaelte-steuerberater-muenchen.de)

Pressekontakt:

Oliver Hitzegrad und Ines Löhr

Immergrünstraße 7

82049 Pullach

Telefon: +49 (89) 17 87 87 - 0

Fax: +49 (89) 17 87 87 - 88

E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)