

München, 27. Januar 2010

## Pressemitteilung

### **„Ein Vergleich zwischen Ozean und Baggersee“**

Wie wirkt sich eine neue Startbahn auf die Immobilienpreise im Raum München aus?

**München. „Eine neue Startbahn wird die Region München attraktiver machen“, meint Thomas Aigner von der Aigner Immobilien GmbH. Das wiederum werte den Immobilienmarkt im Großraum München auf. Allerdings nicht überall. Die Immobilienpreise in den betroffenen Gebieten der Einflugschneisen werden deutlich fallen.**

---

Kommt die dritte Startbahn? Und wenn ja: Wie wirkt sich das auf die Immobilienpreise im Raum München aus? „Es klingt für die Gegner hart, aber eine neue Startbahn wird den Flughafen und damit die Region attraktiver machen“, meint Thomas Aigner von der Aigner Immobilien GmbH. Das wiederum werte den Immobilienmarkt im Großraum München auf. „Allerdings werden die Immobilienpreise in den betroffenen Gebieten der Einflugschneisen deutlich fallen“, prognostiziert Aigner. „Ohne die Einzelschicksale bewerten zu wollen, handelt es sich aber im Verhältnis der Wertentwicklung um einen Vergleich zwischen Ozean und Baggersee.“

Letztlich ist aber vielen Menschen der Baggersee vor der Tür natürlich sehr viel näher. Ein realistischer Wertausgleich für betroffene Grundstückseigentümer wäre der richtige Weg, meint Aigner. „Dieser ist auf Grund der durchaus nachvollziehbaren Wertbildenden Emotionen der Beteiligten natürlich immer schwierig.“

Nach einem neuen Gutachten des Hamburgischen Weltwirtschaftsinstituts (HWWI) zur Entwicklung der Weltwirtschaft hält der Flughafen München an seinen Plänen zur dritten Startbahn fest.

(1435 Zeichen)

### **Pressekontakt:**

Aigner Immobilien GmbH  
Dr. Berit Dirscherl  
Ruffinstraße 26  
80637 München  
Telefon: (089) 17 87 87 - 27  
Fax: (089) 17 87 87 - 88  
E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)  
Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

## **Kurzporträt AIGNER IMMOBILIEN GmbH**

Die inhabergeführte AIGNER IMMOBILIEN GmbH gehört mit 20 Jahren Erfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München.

An den vier Standorten in Neuhausen-Nymphenburg, Bogenhausen, Schwabing und Pullach konzentrieren sich 50 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten im Großraum München.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die marktorientierte Verkaufswertermittlung durch firmeneigene Gutachter und Architekten bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung.