

## PRESSE-INFORMATION

### **Zeige mir Dein Haus und ich sage Dir, was Du hast**

#### **Die Wertermittlung durch einen Immobiliensachverständigen der Aigner Immobilien GmbH gibt Aufschluss und Sicherheit**

Auch wer schon viele Jahre Eigentümer einer Immobilie ist, kann sich in der Regel noch gut daran erinnern, was das Haus oder die Wohnung einmal gekostet haben. Bei den im Laufe der Jahre getätigten Investitionen wird die Einschätzung schon schwieriger. Und welchen Einfluss haben die vielen weiteren Faktoren wie Lage, Nachbarschaft, lokalpolitische und gesellschaftliche Einflüsse auf den Wert einer Immobilie? Hier sind die meisten Eigentümer endgültig überfragt.

Dabei ist es nicht nur sehr interessant, sondern auch wichtig, zu wissen, was das eigene Haus, das Grundstück oder die Wohnung wert ist. Zum Beispiel bei Bankgeschäften, bei Abschlüssen von Versicherungen rund um die Immobilie, für das Finanzamt, für Formalitäten bei der Vererbung und bei Scheidung oder Vermögens- teilung. Und natürlich im Vorfeld eines Kaufs oder Verkaufs.

Wer nämlich plant, seine Immobilie zu veräußern, sollte unbedingt mit einer fundierten Wertermittlung den Grundstein für einen erfolgreichen Verkauf legen. Ein unrealistisch hoher Preis schreckt Interessenten ebenso ab wie ein zu niedriger Preis. Viele Privatverkäufer versuchen erst einmal einen Phantasiepreis zu erzielen, frei nach dem Motto „Dumme gibt es immer“. Dabei beobachten wirklich interessierte Käufer in der Regel den Markt sehr gut, erkennen ein unrealistisches Angebot und sind dann auch durch eine nachträgliche Preissenkung nicht mehr zu gewinnen. Diese bringt im Gegenteil die Immobilie in Verruf und erschwert oder verhindert sogar ihren Verkauf.

Die Experten der Aigner Immobilien GmbH erstellen detaillierte Immobilien- bewertungen, sowohl für den Verkauf als auch für andere Zwecke, etwa zur Ermittlung einer angemessenen Miete oder des Bebauungspotentials von Grundstücken. Dipl.-Ingenieur Marcus Mayer, Fachbereich Architektur und Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV) und Dipl.-Betriebswirt (FH) Martin

Stephan, Sachverständiger (WF) für Grundstücksbewertung, analysieren hierbei sämtliche Wert bildenden Faktoren. Denn neben Größe, Zustand und Lage ist auch die jeweils aktuelle Marktsituation, wie etwa das Verhältnis von Angebot und Nachfrage, ein wichtiger Bestandteil der auszuwertenden Daten. Erst die Kenntnis sowohl der baulichen als auch aller marktwirtschaftlichen Voraussetzungen eines Objekts ermöglicht dessen reelle Bewertung. Im Vorfeld oder auch anstelle eines so ausführlichen, honorarpflichtigen Gutachtens reicht aber oft schon eine kostenfreie Begutachtung durch einen sachverständigen Immobilienberater. Auch in diesem Fall sind Marcus Meyer und Martin Stephan bei Aigner Immobilien die richtigen Ansprechpartner.

#### **Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH**

Die inhabergeführte Aigner Immobilien GmbH gehört mit einem durchschnittlichen Objektvolumen von 250 Mio. Euro pro Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum München. An den drei Standorten in Nymphenburg, Pullach und Bogenhausen konzentrieren sich 30 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Wohnimmobilien, Grundstücken und Anlageobjekten in München und im nahen Umland. Die Unabhängigkeit von Banken sowie firmeneigene Gutachter und Architekten gewährleisten eine marktorientierte Wertermittlung. Das Unternehmen agiert seit der Gründung 1991 auch als professioneller Vertriebspartner namhafter Bauträger. Für den von der IHK anerkannten Ausbildungs-betrieb ist die Qualifikation der Mitarbeiter ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur.

#### Weitere Informationen:

Aigner Immobilien GmbH  
Pressekontakt: Anja Erdmann und Ines Lühr  
Ferdinand-Maria-Str. 47  
80639 München  
Telefon: 089 - 17 87 87 -0  
Fax: 089 – 17 87 87 -88  
E-Mail: [presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)  
Internet: [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)